

平成23年6月1日

ユニバース千葉ビル
テナント各位

ユニバース開発株式会社
ビル事業部

電力不足に伴う夏期期間の節電対応へのお知らせとお願い

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。
日頃弊社業務に格別のご理解とご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて東日本大震災により今後夏に向けて東京電力、東北電力管内の電力需要バランスが、大きく悪化する見込みです。政府は需要面での抜本的対策として当該管内の全ての電力契約者に最大電力使用量の15%削減を決定し要請しています。

つきましては当ビルにおいても夏期期間の最大電力量15%削減に向け、下記のとおり節電対策を実施いたしますので、何卒ご理解ご協力のほどお願い申し上げます。

また、各テナントの皆様におかれましても、各専有部における節電対策の実施について、引き続きご協力のほどお願い申し上げます。

敬具

記

1. ビル共用部節電対策
 - ・ 電灯の部分消灯、及び間引き
 - ・ 電灯の冷陰極蛍光管（電力40%カット、蛍光管発熱量のカット）への切り替え
 - ・ 空調の温度設定を28℃へ調整
 - ・ 電気給湯器の停止
 - ・ エレベーターの一部停止
 - ・ 便座ヒーターの停止
 - ・ 自販機の照明停止、省電力タイプへの入れ替え
2. テナントの皆様への節電対策へのお願い
 - ・ 不在不要箇所の照明消灯、及び可能な部分での間引き
 - ・ 個別空調温度設定の変更
 - ・ 遮熱のためのブラインドの活用
 - ・ OA機器の輝度調整、離席時の遮断
 - ・ 室内での電気製品の節電（冷蔵庫の設定温度調整、電気ポットの停止等）
 - ・ 上下階への階段での移動
 - ・ クールビズ 等
3. 実施期間：当面の間実施予定

以上

[お問い合わせ先]
ユニバース千葉ビル管理事務所 Tel: 043-224-0217 出山・佐藤

《 内装ひび割れ補修工事のお知らせ 》

この度、当ビルにおきまして、内装壁・梁等のひび割れ等を補修する工事を行うことになりましたので、お知らせいたします。

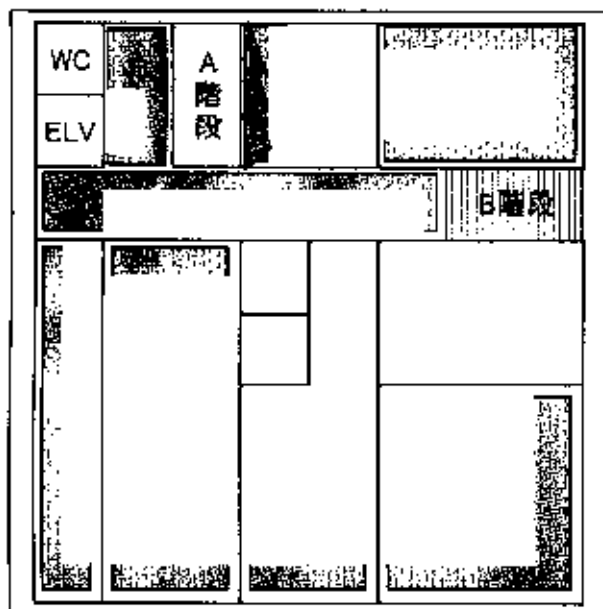
工事期間中は、騒音・振動・埃・臭い等 ご迷惑をお掛けすることがあるかと思いますが、何卒ご容赦くださいますようお願い致します。

また、工事予定ですが、下図及び別紙工程表の通り、作業を行う予定です。




基本的に土日の作業を予定しておりますので、施工予定日前日には下図の施工箇所付近には物を置かないようお願い致します。

その他、現場状況に応じて工事が発生する場合がありますが、その際はなるべく早くご連絡させていただきます。

ご不明な点等ございましたら、下記工事担当までご連絡下さいますようお願い致します。



6階 工事予定図

6/11・12		低圧注入 (6/11 表面補修、6/12 注入材設置、6/18 注入材取外し)
6/18・19		塗装工事
6/20～6/20の期間		
		足場組・注入・塗装工事

西松建設株式会社

工事担当者 柏崎 智行

(携帯) 090-4709-2962